

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.05.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**866/2023**

**Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokra-asioiden valtuutusten muutokset, kaksi.nolla Oy**

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asuntopalvelupäällikkö Tuija Kanto-Hannula, puh. 044 4730020, tuija.kanto-hannula@pirha.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyivät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialueen toiminnan aloittaessa kuntien asukkaille vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue jatkaa asuntojen vuokranantajana vuoden 2023 alusta.

Osassa erityisryhmien asumisen asumisyksiköissä ulkopuoliset palveluntuottajat ovat hallinnoineet vuokrasopimuksia sekä niihin liittyvää vuokrien perintää asukkailta, jonka jälkeen he ovat tulouttaneet kerätyt vuokramaksut kunnille kerran kuukaudessa. Tämä toimintamalli on säilynyt 1.1.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevana.

Vuokrankannon osalta hyvinvointialue tulee nykyisille toimijoille antamaan valtuudet vuokratulojen perimiseen ja näin ollen asukkailta perityt vuokratulot tulee ulkopuolisten toimijoiden tulouttaa hyvinvointialueelle erikseen sovittavalla tavalla.

kaksi.nolla Oy (Y-tunnus 2560387-9) hoitaa vuokrasopimuksia ja -valvontaa sekä laskutusta Kontukotien asumisyksiköissä Kontu Toukola (Ahlgrenin puistokuja 2, 33180 Tampere) ja Kontu Satama (Satamakatu 17, 33200 Tampere).

kaksi.nolla Oy esittää muutoksia vuokrasopimusten allekirjoitukseen Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta palveluntuottajan edustajille myönnettyihin valtuuksiin 5.5.2026 alkaen:

Kontu Toukola:

- poistetaan allekirjoitusvaltuus: kodinjohtaja \*\*\*\*\* ja vastaava sairaanhoitaja \*\*\*\*\*
- lisätään allekirjoitusvaltuus: kodinjohtaja/sairaanhoitaja \*\*\*\*\* ja laatujohtaja \*\*\*\*\*

**Päätös**

Päätän poistaa 5.5.2026 alkaen allekirjoitusvaltuudet kaksi.nolla Oy:n

- Kontu Toukolan edustajilta kodinjohtaja \*\*\*\*\* ja vastaava sairaanhoitaja \*\*\*\*\*

Päätän valtuuttaa 5.5.2026 alkaen kaksi.nolla Oy:n

- Kontu Toukolan edustajan kodinjohtaja/sairaanhoitaja Laura Roponen ja laatujohtaja Minna Hietanen

allekirjoittamaan Pirkanmaan hyvinvointialueen puolesta edustamansa asumisyksikön vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, joiden asumisoikeus perustuu Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakaskohtaiseen sosiaalipalvelupäätökseen.

Muiden kaksi.nolla Oy:n henkilöiden osalta valtuudet voimassa päätösten § 6/2023, § 24/2023, § 44/2025, § 73/2025 ja § 34/2026 mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.05.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Päätöksen peruste**

Hallinnon toimintasääntö osa II: Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Tilahallintajohtaja päättää vuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 10 milj. €.

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 6.5.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

06.05.2026

Kati Kaivo

JOHDON ASSISTENTTI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 6.5.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.05.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 62/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 06.05.2026 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.